

CESSÃO DE DIREITO

OS CEDENTES: ELIAS LUIZ MOREIRA, brasileiro, lavrador, portador da C.I.R.G. n° 23.907.995-4-SSP/SP, e inscrito no CPF N° 571.127.039-72, casado com, **MARINA APARECIDA BICUDO MOREIRA**, brasileira, costureira, portadora da C.I.R.G. n° 26.235.933-9-SSP/SP, inscrita no CPF n° 160.732.808-90, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz - PR na Rua Bandeirantes, n° 200, Vila Mineira, CEP 86.960-000.

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de

R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), pagos no ato da assinatura deste instrumento pelo(s) cessionário(s), mediante a transferência de um veículo HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, Renavam 01044784790.

OS CESSIONÁRIOS: LUIZ CARLOS DE MORAIS, brasileiro, cozinheiro, portador da C.I.R.G. N° 60.799.206-2-SSP/SP, inscrito no CPF n° 865.268.049-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ROSELI DO ROSARIO MORAIS**, brasileira, doméstica, portadora da C.I.R.G. n° 29.770.457-6-SSP/SP, inscrita no CPF n° 980.951.889-72, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de

PARTE DE 50% DA DATA DE TERRAS N° 13 (TREZE) DA QUADRA N° 218 (DUZENTOS E DEZOITO), CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA, DE APROXIMADAMENTE 40 METROS QUADRADOS, DE FRENTE PARA A RUA BANDEIRANTES, SENDO A METADE DA DATA DO LADO DIREITO NA VISÃO DE QUEM OLHA O IMÓVEL A PARTIR DA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DE BARBOSA FERRAZ - PR. que o(s) cessionário(s) nomeado(s), entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo os cedentes, que adquiriram e pagaram os direitos, integralmente a **CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 09 de maio de 2022.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Elías Luiz Moreira

ELIAS LUIZ MOREIRA
CEDENTE

Luiz Carlos de Moraes

LUIZ CARLOS DE MORAIS
CESSIONÁRIO

marina

Marlize de Souza
TABELA DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ
Tabela Desig.

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 83.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

ELIAS LUIZ MOREIRA.....

Em testemunho da verdade, 09/05/2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.i6qtP.dXesi-43Lz8.J4fJ

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



CONHECIDA
Barbosa Ferraz

marina

MARINA APARECIDA BICUDO MOREIRA
CEDENTE

ROSELI DO ROSARIO MORAIS
CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

1 - *Marina Aparecida Bicudo Moreira* 2 - *Roseli do Rosario Moraes*

Marliana Rocha
TABELIONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ
Escritório

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 85.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
MARINA APARECIDA BICUDO MOREIRA

Em testemunho da verdade, 09/05/2022

msa

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.16qtP.dXhsl-43Q6L.J4Ffb
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

CARTÃO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ PR
Tabela Designada: Andréia C. Luciani



Elías

DECLARAÇÃO DE POSSE

ELIAS LUIZ MOREIRA, brasileiro, casado, lavrador, portador da C.I.R.G. nº 23.907.995-4-SSP-PR, inscrito no CPF nº 571.127.039-72, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes, nº 200, Vila Mineira, Barbosa Ferraz - PR, CEP 8696-000.

Declara para os devidos fins conforme artigo 485 do código civil de 2002 que:

Mantenho a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel:

DATA DE TERRAS Nº 13 (TREZE) DA QUADRA Nº 218, SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, VILA MINEIRA, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.

posse esta adquirida em data de 05 DE FEVEREIRO DE 2014. Data em que adquiriu os direitos sobre o imóvel de **CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA**

Declaro, que mantenho em dia o pagamento dos impostos e taxas do referido.

Declaro, que sou o responsável por quaisquer tipo de contestação desta posse que possa vir a ocorrer futuramente, desta maneira fica o município de Barbosa Ferraz PR, totalmente isento de qualquer responsabilidade sobre qualquer ação judicial futura em razão da referida posse.

Barbosa Ferraz, 09 de maio de 2022

Elías Luiz Moreira

ELIAS LUIZ MOREIRA

TESTEMUNHAS:

1 -

NOME:

R.G. N.º

2 -

NOME:

R.G. N.º

Marilge de Souza
Escritório de Notas
Barbosa Ferraz

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ELIAS LUIZ MOREIRA.....

Em testemunho da verdade, 09/05/2022

Andréia C. Luciani
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.16qtP.dXrsI-43mHn.J4fF9
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

CARTÃO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ
Andréia C. Luciani
Tabela Designada

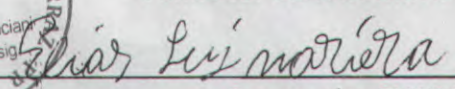


TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

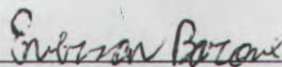
QUE fazem o Sr. **CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, residente e domiciliado na Rua Atílio João Balbinotti, n.º 66, conjunto Perdizes, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 10.054.196-3-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 060.171.569-18. Pelo presente **TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO** e na melhor forma de direito, **CEDE e TRANSFERE** ao Sr. **ELIAS LUIZ MOREIRA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliada Rua Atílio João Balbinotti, n.º 66, conjunto Perdizes, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 23.907.995-4-SSP/SP; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 571.127.039-72, todos os direitos, vantagens e obrigações que possuem sobre **a DATA DE TERRAS n.º 13 (treze), QUADRA n.º 218 (duzentos e dezoito), situada na Rua Bandeirantes, s/n.º, Vila Mineira, na planta urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; sem benfeitorias**. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **R\$. 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**, pagos da seguinte maneira: R\$ 25.000,00 pagos á vista em moeda corrente e nacional do País, no dia 02/01/2014, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora comprador Sr. **ELIAS LUIZ MOREIRA**, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E por estarem certas e ajustadas entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 05 de FEVEREIRO de 2.014.


- Vendedor CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA -


- Comprador ELIAS LUIZ MOREIRA -

Testemunhas:

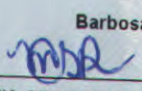


Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designado: Andréia Cristina Luciani.

Autenticação

Autentico a presente cópia por conferir com a original, do que dou fé.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2022.


ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

EM BRANCO

EM BRANCO

AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO ATRAVÉS DO DETRAN

AUTORIZO O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO-DETRAN
TRANSFERIR O REGISTRO DESTE VEÍCULO, PARA:

VALOR R\$

48.000,00

NOME DO COMPRADOR:

Vaníia Aparecida Bicuão Moreira

RG:

41509854-3

CPF/CNPJ:

06715014965

ENDEREÇO:

Rua Bondeirantes N° 200

Vila Miraviz

Barbosa Ferraz 09/05/22

Luiz Carlos de Moraes

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR)

a) O vendedor tem a obrigação legal de comunicar a venda do veículo ao DETRAN no prazo máximo de 30 dias, sob pena de ter que se responsabilizar solidariamente pelas penalidades impostas e suas reincidências até a data da comunicação (lei Federal nº 9.503 - Art. 134 - Código de Trânsito Brasileiro - CTB).

O adquirente terá prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da aquisição para providenciar a transferência do veículo para o seu nome, sob pena de incorrer em infração de trânsito (Art. 233 do CTB).

b) O adquirente é obrigado ao reconhecimento de firmas do adquirente e do vendedor, exclusivamente na modalidade por AUTENTICIDADE.

DE ACORDO:

Vaníia Aparecida Bicuão Moreira

ASSINATURA DO COMPRADOR

RECONHECIMENTO DE FIRMA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR) CONFORME ART. 369 C.P.C.

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabellã Designada: Andréia C. Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

LUIZ CARLOS DE MORAIS

Do que dou fé, 09 de Maio de 2022.

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.16qtP.dX8sl-43U3f.J4fFO

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabellã Designada: Andréia C. Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

VANÍIA APARECIDA BICUÃO MOREIRA

Do que dou fé, 09 de Maio de 2022.

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.16qtP.dX9sl-43X8k.J4fF8

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

AUTENTICIDADE

Autentico a presente cópia por conferir com a original, do que dou fé.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2022.

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES



DETRAN - SP N° 014715013696
97872 - 34186457975
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO

VIA	COD. RENAVAM	RNTRC
1	01044784790	*****
NOME/ENDEREÇO		
LUIZ CARLOS DE MORAIS		
R VICENTINA DE ANDRADE		
THEOD S BARROS 13520		
CPF/CNPJ	PLACA	
86526804934	FOS4879	
NOME ANTERIOR		
FELIPE AUGUSTO ROMERA		
PLACA ANT/JF	CHASSI	
FOS4879	9BHBG51CAFP407923	
ESPECIE TIPO	COMBUSTIVEL	
PAS/AUTOMOVEI /NAO APLIC	ALCO/GASOL	
MARCA/MODELO	ANO FAB	ANO MOD
HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR	2015	2015
CAP/POT/CIL	CATEGORIA	COR PREDOMINANTE
5L/0998CC	PARTIC.	BRANCA
OBSERVAÇÕES		
ALIENACAO: BV FINANC SA C F I* CMT=0 01,82T PBT=001,42T* MOTOR: F3LAEU31 0133*		
LOCAL	DATA	
SAO PEDRO	01/03/2019	

